

Le coworking : optimiser travail collaboratif et innovation

DOSSIER Publié le Mardi 17 octobre 2017

T  centres, tiers-lieux, business lounge, autant de termes qui traduisent la même réalité de travail pour le salarié : le coworking. Ces nouveaux espaces de travail se multiplient en France et dans le monde. Les entreprises ont compris le formidable potentiel d'innovation et de performance que représentent l'alliance de réseaux professionnels et les technologies numériques mutualisées.



Pour les entreprises les espaces de coworking présentent deux types d'  tats-avantages   : la mutualisation des coûts et des moyens, de la flexibilité, un accès facilité    des outils performants et un lieu de travail collectif qui favorise l'échange de compétences.

Le coworking peut prendre différentes formes, s  adressant    un public cible vari     : t   centres pour les t   travailleurs, open space mis    disposition des entreprises, centres d'  affaires visant plutôt les dirigeants ou les cadres, tiers-lieux mettant    disposition des services et des locaux pour les travailleurs indépendants ou selon un profil start-up. Outre l'  espace disponible l'  organisation en coworking offre des services variés, connectés mais aussi des animations, de restauration, des espaces de détentes.

Le coworking en chiffres

L'étude 2017 du Global Coworking Survey (<https://fr.slideshare.net/carstenfoertsch/the-first-results-of-the-2017-global-coworking-survey>) dénombre actuellement près de 13 800 espaces de coworking dans le monde et ce chiffre est en constante augmentation.

Ces tiers-lieux, loués en partie par des entreprises, se caractérisent par le règlement d'un "loyer" et une offre de service mettant    disposition d'outils de travail (tables, imprimantes, connexion    Internet).

  

Le cabinet de conseil en immobilier Arthur Loyd a produit une étude sur le marché parisien (<https://www.arthur-loyd.com/publications,c643/le-coworking-a-paris-et-idf-un-marche-en-plein-essor,livre2/>).

Plus de 70 000 m² d'espaces de coworking ouvriront leurs portes en 2017, soit presque autant qu'au cours des 5 dernières années. Deux ruptures majeures sont intervenues depuis 2016. Les nouveaux espaces sont à la fois plus grands, les centres de plus de 2 000 m² représentent plus des 2/3 des ouvertures.

Les entreprises

Dans leur article, [Les espaces de coworking : nouveaux intermédiaires de l'innovation ouverte ?](http://preprod.anact.sezhame.fr/ark:/20179/KH6600442595889314567) (<http://preprod.anact.sezhame.fr/ark:/20179/KH6600442595889314567>), Julie Fabbri et Florence Carue-Duboc présentent trois espaces de coworking pour entrepreneurs innovants à travers l'étude d'une petite entreprise de services y ayant successivement localisé son activité. Ils montrent que les espaces de coworking constituent un type original d'intermédiaire d'innovation ouverte favorisant des contacts multiples et capable de soutenir des dynamiques de collaboration multi-acteurs, tout en ayant une autonomie économique. Les auteurs présentent quatre composantes d'intermédiation, ayant la spécificité d'être spatialement ancrées, qui peuvent conduire au développement de nouvelles offres.

Pour aller plus loin :

A voir :

À

À

ConversationEDU, ajouté le 5 juin 2014

From a single collaborative workspace in San Francisco in 2005, coworking as a concept has ballooned into a popular movement, with over an estimated 3000 spaces around the world. Coworking offers obvious benefits to freelancers and individuals, but as Tim Butcher and Julian Waters-Lynch explain, the principles of coworking have great potential for big businesses also. This episode of TCTV is a co-production between SBS World News and The Conversation.

À

A écouter:

Vous souhaitez en savoir plus sur ce sujet ? Voici le podcast de de France Culture "A qui profite la fin du bureau ?"

À

À

Coworking: The benefits of collaborative workspaces, ConversationEDU, 2014 (angl)

Ressources

Voir plus (http://anact.preprod-osiros.decalog.net/osiros/result/resultat.php?queryosiros=id:49656_OR_id:48704_OR_id:48630_OR_id:3430_OR_id:45784&sort_define=tri_titre)